



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 95/VRC/2015

Tp. Vũng Tàu, ngày 01 tháng 09 năm 2015

“Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước  
và sau kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2015”

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

- Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ, Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty Cổ phần Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu đã được soát xét bởi Công ty TNHH DVTV Tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt.

**I. Giải trình kết quả soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 bị lỗ:**

Hiện tại, các công trình xây lắp của công ty đang trong giai đoạn quyết toán, không có công trình mới. Doanh thu hiện tại chỉ từ công trình Hải quan Côn Đảo. Các dự án chưa bán được, chưa có doanh thu. Tuy nhiên, công ty vẫn phải chi các khoản chi phí quản lý để tiếp tục hoạt động. Do đó, lợi nhuận của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất của công ty sau soát xét đều bị lỗ.

**II. Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau soát xét của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2015:**

Nội dung	Trước soát xét	Sau soát xét	Chênh lệch
- Doanh thu thuần	10.957.330.803	10.930.058.076	27.272.727
- Giá vốn hàng bán	10.400.979.442	10.506.668.723	(105.689.281)
- Chi phí tài chính	2.879.554.199	146.358.206	2.733.195.993
- Lợi nhuận sau thuế	(2.982.178.334)	(1.535.136.492)	(1.447.041.842)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN 6 tháng đầu năm 2015 sau soát xét tăng 1.447.041.842 đồng so với trước soát xét do:

- Doanh thu trước soát xét cao hơn sau soát xét 27.272.727 đồng do công ty ghi nhận nhằm 1 tháng tiền thuê khách sạn 145 Phan Chu Trinh;
- Giá vốn hàng bán trước soát xét ít hơn sau soát xét do kiểm toán đề nghị trích thêm chi phí bảo hành Công trình Hải quan Côn Đảo;
- Chi phí tài chính trước soát xét cao hơn so với sau soát xét 2.733.195.993 đồng do kiểm toán đề nghị treo lại một phần chi phí lãi vay chờ phân bổ khi các dự án khác có doanh thu. Do đó tổng lợi nhuận giảm số tiền là 1.447.041.842 đồng.

**III. Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau soát xét Báo cáo hợp nhất 6 tháng đầu năm 2015:**



<b>Nội dung</b>	<b>Trước soát xét</b>	<b>Sau soát xét</b>	<b>Chênh lệch</b>
- Doanh thu thuần	10.957.330.803	10.930.058.076	27.272.727
- Giá vốn hàng bán	10.400.979.442	10.506.668.723	(105.689.281)
- Chi phí tài chính	3.184.787.269	173.032.082	3.011.755.187
- Lợi nhuận sau thuế	(3.247.565.263)	(2.047.630.008)	(1.199.935.255)

Ngoài lý do tăng lợi nhuận tại công ty mẹ thì tại Công ty CP Đầu tư và Xây lắp VRC.2 (công ty con), lợi nhuận sau thuế TNDN sau soát xét giảm 98.988.905 đồng so với kết quả trước soát xét. Nguyên nhân lợi nhuận công ty VRC.2 giảm là do kiểm toán đề nghị trích trước khoản chi phí sửa chữa cầu thép và điều chỉnh một số khoản khác. Do đó lợi nhuận của công ty con VRC.2 bị giảm xuống so với trước soát xét.

Dẫn đến lợi nhuận sau thuế của báo cáo hợp nhất sau soát xét tăng hơn so với trước soát xét số tiền 1.199.935.255 đồng.

Nay Công ty giải trình nguyên nhân để UBCK và Sở GDCK TP.HCM được biết.  
Trân trọng.

**Nơi nhận:**  
- Như kính gửi;  
- Lưu VT.

**Tổng giám đốc**  
  
  
**Nguyễn Văn Chính**

1523 CT CP  
TY  
IN  
ĐI A ỐC  
AU  
HAY VŨNG TÀU